

FORO BANCA MARCH  La empresa familiar, compromiso con la sociedad y la economía menorquina

Joan Torres | Presidente de la firma inmobiliaria Bonnin Sansó

«A la larga comprar un inmueble siempre es una buena inversión»

El empresario afirma que el capital hoy día busca rentabilidad en la vivienda

FELA SABORIT

En 1988 la agencia Bonnin Sansó abrió su primera oficina en la Avenida Menorca de Maó, que más tarde cambió por una ubicación céntrica como es su sede actual del Carrer Nou. Ahora la firma forma una red con presencia también en Ciutadella, Es Castell, Es Mercadal y Cala Millor, en Mallorca. El empresario Joan Torres, procedente del sector de la construcción, sentaba así las bases de una empresa a la que se han vinculado sus hijos, que emplea en este momento a 39 personas y que es líder en su actividad. Un negocio que toca «personas y dinero, algo muy sensible», reconoce Torres, quien ha hecho de la frase «con confianza en el futuro» uno de sus lemas de trabajo.

¿Cuántas crisis ha atravesado ya el sector inmobiliario?

– La peor esta última, la que empezó en 2007-2008, pero nuestra política de ser cautos y ahorradores nos ha funcionado. Decidimos no descapitalizar nunca la empresa y pudimos afrontar la recesión sin suprimir gastos ni recortar plantilla. Siempre hemos apostado por formar al personal para dar un buen servicio y ese es el principal bien de la empresa. Es cierto que los recursos se iban agotando pero con intuición y con-

fianza en el futuro pudimos salir adelante.

Siempre trabajaron mucho con el mercado británico ¿Cuál es su situación tras el brexit?

– En los años de bonanza el mercado británico suponía el 30-35 por ciento del total de compradores, pero eso se ha visto reducido, por la actividad de más agencias inmobiliarias, no nos vamos a engañar, pero sobre todo por el brexit y la depreciación de la libra esterlina. Psicológicamente el comprador se fija en el cambio. El cliente francés ha sido la opción para mantener los resultados.

Ha irrumpido con fuerza.

– Sí, ha suplido el déficit de británicos, que es preocupante. Hay un incremento de interés por propiedades en Menorca de clientes franceses y la gran mayoría de bastante poder adquisitivo. De hecho las principales operaciones realizadas, de grandes cuantías, por nosotros y otras agencias, han sido francesas.

¿Sufren mucho intrusismo?

– A partir del año 2000 se suprimió la necesidad de titulación como Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API) y desde ese momento, con la libre apertura, entraron en la intermediación algunas personas que no tenían la prepara-



Joan Torres, en su despacho de la oficina de Maó. • FOTO JAVIER COLL

ción necesaria. Eso preocupa por ejemplo en internet, la mayoría de la gente ve páginas y no sabe quién está detrás, no hay oficina alguna. Luego cuando hay un problema lo pagamos todos en repu-

tación. Pero internet también tiene su lado positivo, es una herramienta buena porque nos damos a conocer a más clientes. Muchísimos contactan con nosotros por las informaciones que sacamos en

la web. Hoy cuando nos visitan en nuestras oficinas la mayoría ya ha contactado con nosotros previamente a través de internet.

¿Por qué acudir a una agencia si la operación puede ser directa?

– Porque detrás hay un equipo de comerciales con muchos años en el oficio, que conocen muy bien el terreno, que asesoran y que busca ser justos con las dos partes. Hay que ponerse en manos de un equipo profesional. Mucha gente cree que esto es dinero fácil pero aquí hay toda una infraestructura a mantener, tenemos colaboradores en distintos países con los que hay que compartir honorarios. Nosotros estamos muy agradecidos de esa confianza del propietario que nos deja un inmueble y del que viene a comprar, y desde luego se lo hacemos saber.

Los precios vuelven a subir, también en los alquileres, ¿a qué cree que se debe?

– A que hay una demanda creciente de alquileres, por diferentes razones: unos porque por desgracia perdieron su vivienda, otros por motivos personales como separaciones, otros que trabajan de temporada, y luego los jóvenes que se independizan..., la gente ahora ve un incremento del valor de los inmuebles y es la ley de la oferta y la demanda. Con frecuencia ahora vemos gente que retira inmuebles de la venta porque cree que van a subir más los precios. También hay gente que compra porque quiere rentabilizar un capital, ya que ahora no puedes sacarlos en los bancos y no todo el mundo quiere jugar en bolsa. A la larga comprar un inmueble siempre es una buena inversión.

Lo que me preocupa es que van subiendo mucho los precios y los salarios no suben en la misma proporción, esto afecta al mercado nacional porque se está perdiendo poder adquisitivo.

AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN ANUNCI DE CONTRACTACIÓ

OBJECTE: CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE ADAPTAT PER AL TRANSPORT DE PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, USUARIES DEL CENTRE DE DIA DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ASSISTIDA DE L'AJUNTAMENT DE MAÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT URGENT

PRESSUPOST LICITACIÓ:
43.269,23 euros amb l'IVA exclos
45.000,00 euros amb l'IVA inclòs al tipus impositiu reduït del 4%

CONDICIONS I INFORMACIÓ:

- Perfil de contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Maó, www.ajmao.org
- Unitat de Contractació Pl. Constitució, 1 - Maó
Tlf. 971.36.98.00, ext. 209 o 262 Fax 971.35.06.48

PUBLICACIÓ BOIB: núm. 125 de data 12.10.2017, edicte núm. 11209.

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: fins el dia 20 d'octubre de 2017.

- Unitat de Contractació: de 8.00 a 14.00 h., i de dilluns a divendres.
- Oficina de Correus: en els seus horaris d'atenció al públic i de conformitat a l'establert a la clàusula núm. 14 del plec de clàusules administratives particulars.

* El cost dels anuncis de publicitat de licitació serà a càrrec de l'adjudicatari.



Recepción de López Cerón

El director insular de la Administración General del Estado, Javier López Cerón, recibió ayer a los principales mandos del buque «Infanta Elena», que ha pasado unos días en el puerto de Maó.

La Uimir organiza un curso sobre la brujería en Menorca

REDACCIÓN

La Universitat Internacional de Menorca Illa del Rei (Uimir) ha organizado para los días 17 y 18 de noviembre un curso sobre la brujería en Menorca, que analizará este original tema desde las perspectivas teórica y antropológica. Los responsables del curso serán el doctor Antonio Picazo Muntaner, profesor de Historia en la Universitat de les Illes Balears, y el antropólogo menorquín Jaume Mascaró Pons, de la Universitat de

Barcelona y miembro del Institut Menorquí d'Estudis.

Los objetivos del curso son acotar el concepto de brujería para distinguirlo de otras prácticas, analizar la situación de los menorquines (especialmente la mujer) en relación a su entorno, y valorar la situación económica, social y religiosa de la mujer en Menorca entre los siglos XVII y XIX, entre otros aspectos. Se trabajará a partir de documentales de corta duración, mediante el aprendizaje cooperativo y la participación.